TRIBUNALE DI PAOLA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il giudice dell'esecuzione dott.ssa Federica Laino,

Rilevato che il Decreto del 17-3-2020 n 18, all'art. 83 co. 1 prevede che: "Dal 9 marzo 2020 al 15 aprile 2020 le udienze dei procedimenti civili e penali pendenti presso tutti gli uffici giudiziari sono rinviate d'ufficio a data successiva al 15 aprile 2020", mentre al comma 2 prevede che: "Dal 9 marzo 2020 al 15 aprile 2020 è sospeso il decorso dei termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti civili e penali. Si intendono pertanto sospesi...i termini...per l'adozione dei provvedimenti giudiziari...per la proposizione degli atti introduttivi del giudizio e dei procedimenti esecutivi...";

considerato che l'art. 36 d.l. 23/2020 proroga il suddetto termine alla data del 11.05.2020;

ritenuto di dover dare indicazioni operative ai delegati/custode, nonché agli esperti stimatori, rientrando i procedimenti di esecuzione immobiliare nel campo di applicazione di cui all'art. 83 co. 1 d.l. 18/2020;

ritenuto, allo stato, di poter disporre solo per il periodo "cuscinetto" sopra indicato, dovendosi rimandare, per il periodo successivo, alle linee guida dei capi dell'ufficio;

DISPONE

Con riferimento all'attività dei delegati/custodi:

- Devono intendersi sospesi tutti i termini stabiliti nelle ordinanze di delega ex art. 591 bis cpc: tali termini, salvo quanto specificamente disposto per le vendite in programma fino al 22 marzo 2020, riprenderanno a decorrere a partire dal 12.05.2020;
- Devono intendersi sospesi i termini per il pagamento del saldo del prezzo in caso di vendite già conclusesi con aggiudicazione provvisoria; tali termini riprenderanno a decorrere a partire dal 12.05.2020;
- Devono intendersi sospesi i termini assegnati a debitori o terzi occupanti per l'esecuzione spontanea di ordinanze di liberazione: tali termini riprenderanno a decorrere a partire dal 12.05.2020;
- Devono essere differite, in generale, le attività di delegato e custode che comportino contatti con terzi (a titolo esemplificativo: accessi all'immobile pignorato, salvi casi di urgenza, visite di interessati all'acquisto ecc.), che riprenderanno, salva diversa disposizione, a partire dal 12.05.2020; il differimento non opera per le attività di natura sostanziale svolte dal custode (ad esempio, la riscossione di canoni di locazione) e per eventuali urgenze che dovessero presentarsi nell'esecuzione dell'incarico (ad esempio, in relazione a rischi di crollo/perimento dell'immobile in custodia che richiedano interventi urgenti), nonché per le attività compatibili con l'attuazione da remoto o comunque tramite attività on-line (versamento su conti correnti, istanze al giudice dell'esecuzione, interlocuzione con le parti, controllo della documentazione, presentazione di bozze di provvedimenti ecc.);
-

Con riferimento all'attività degli esperti stimatori

- Fino al 11.05.2020 l'esperto stimatore potrà svolgere tutta l'attività di controllo della documentazione agli atti del Fascicolo Telematico, nonché richiedere, ottenere e valutare, tutta la documentazione presente presso i Pubblici Uffici, che sia richiedibile, visionabile ed ottenibile con modalità telematica, mentre sarà sollevato dallo svolgere qualunque attività di accesso presso i Pubblici Uffici ed allo stesso modo presso il cespite staggito, salvo ove al presenza dello stesso sia necessaria ed indifferibile, unitamente a quella del custode, per urgenze improcrastinabili;
- I termini di deposito ed invio della perizia devono essere calcolati a ritroso in base alla data dell'udienza come eventualmente ricalendarizzata dal Giudice; ove tale termine non sia congruo - in relazione all'impossibilità di accesso presso i luoghi indicati nel periodo precedente o in quello che dovesse essere indicato con nuova circolare- l'esperto depositerà istanza di proroga, esplicitando le circostanze di tempo e di fatto che non hanno reso possibile il deposito della perizia nei termini indicati dall'art. 173bis disp. att. c.p.c.

Si dispone la diffusione della presente circolare per affissione e mediante invio al Gestore delle vendite, all'Ordine degli avvocati, dei commercialisti e ai Notai, nonché all'Ordine degli ingegneri, architetti e geometri.
Paola, 14.04.2020

Il Giudice dell'esecuzione
Federica Laino

TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA
DEPOSITATO IN CANCELLERIA Tramite PEC
Paola, lì 14 APR 2020