



Scuola di Alta Formazione  
Dell'ODCEC DI PAOLA

*PROGRAMMA DEL CORSO  
SULLE ESECUZIONI IMMOBILIARI*

*SCUOLA DI ALTA FORMAZIONE  
ODCEC di Paola*

Rione Sant'Agata c/o centro commerciale "Le Muse"

**venerdì 24 febbraio 2012  
ore 15.00**

Inaugurazione e presentazione del corso

- dr. Fernando Caldiero, segretario ODCEC di Paola e direttore della Scuola di Alta Formazione
- dr. Pasqualino Saragò, presidente ODCEC di Paola
  - dr. Giorgio SGANGA, segretario CNDCEC
- dr. Pierpaolo Bortone G.e. del Tribunale di Paola



Scuola di Alta Formazione  
Dell'ODCEC DI PAOLA

I

**venerdì 24 febbraio 2012**  
**ore 15.30 19.30**

*dr. Giuseppe CAMPAGNA G.e. Tribunale di Reggio Calabria*  
*dr.ssa Marta POLLICINO G.e. Tribunale di Locri*

## LE OPERAZIONI DI VENDITA DELEGATA

- La delega ex art.591 bis cpc, compiti del delegato;
- vendita senza incanto e con incanto;
- offerte dopo l'incanto e particolari provvedimenti relativi alla vendita;
- l'assegnazione al creditore procedente;
- le aste deserte, l'amministrazione giudiziaria;
- l'inadempienza dell'aggiudicatario;
- l'aggiudicazione dell'immobile.

II

**venerdì 2 marzo 2012**  
**ore 15.30 19.30**

*dr. Giovanni FANTICINI G.e. Tribunale di Reggio Emilia*

## OPPOSIZIONI, SOSPENSIONI ED ESTINZIONI PROBLEMATICHE PARTICOLARI



Scuola di Alta Formazione  
Dell'ODCEC DI PAOLA

- incidenti di esecuzione: le opposizioni all'esecuzione, agli atti esecutivi, opposizioni di terzi;
- la sospensione ed estinzione del processo, effetti dell'estinzione, sospensione concordata, rinuncia agli atti, inattività delle parti;
- particolari problematiche degli immobili: non urbanisticamente regolari, vincolati ed indivisi;
- le prelazioni e l'usucapione;

III

**venerdì 09 marzo 2012**

**ore 15.30 19.30**

**dr.ssa Brunella Converso Got Tribunale di Paola**

**dr.sa Mariangela Quatraro commissione CNDCEC "procedure esecutive"**

**Dr.ssa Maria MADDALENA Unep Tribunale di Paola**

**LA CUSTODIA DEI BENI PIGNORATI**

- La custodia
  - Custodia dell'immobile pignorato: obblighi, compiti, rendiconto e responsabilità;
  - verifica della perizia di stima;
  - La liberazione e locazione dell'immobile pignorato;
  - la gestione delle visite degli immobili;
  - la Consegna dei beni;
  - gli aspetti fiscali della custodia;
  - il compenso del custode.



Scuola di Alta Formazione  
Dell'ODCEC DI PAOLA

IV

**venerdì 16 MARZO 2012**

**ore 15.30 19.30**

*dr. Pierpaolo BORTONE G.e del Tribunale di Paola*  
*dr. Fabio REGOLO G.e. del Tribunale di Vibo Valentia*

## LA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

- L'espropriazione forzata immobiliare:
- il contenuto e la struttura del pignoramento,
  - l'oggetto e gli effetti del pignoramento;
  - il deposito dell'atto di pignoramento e i pignoramenti successivi;
  - l'inefficacia del pignoramento;
  - conversione e riduzione del pignoramento;
  - la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. e ulteriore disciplina;
  - la determinazione del valore dell'immobile: nomina e attività dell'esperto;
  - l'intervento dei creditori nell'espropriazione immobiliare;
  - effetti dell'intervento e facoltà dei creditori intervenuti;
  - l'intervento tardivo e l'inventario dei creditori iscritti e privilegiati;
  - cenni sul processo telematico



Scuola di Alta Formazione  
Dell'ODCEC DI PAOLA

V

**venerdì 30 MARZO**

**ore 15.30 19.30**

**dr. Salvatore SAIJA G.e. Tribunale di Patti.**

**dr. Fernando Caldiero commissione CNDCEC “procedure esecutive”**

**dr.sa Mariangela Quatraro commissione CNDCEC “procedure  
esecutive”**

## VERSAMENTO DEL PREZZO E DECRETO DI TRASFERIMENTO

- Il versamento del prezzo, l'assunzione del debito, il subentro nel contratto di mutuo, il pagamento con mutuo ipotecario;
- verifica ed analisi delle ipoteche e dei gravami ai fini della compilazione della bozza del decreto di trasferimento (casi particolari: fondo patrimoniale, sequestri ecc.);
- il decreto di trasferimento, trascrizione e voltura;
- Gli aspetti fiscali del delegato ed i compensi.



Scuola di Alta Formazione  
Dell'ODCEC DI PAOLA

VI

**sabato 31 marzo 2012**

**ore 09.30 - 12.30**

**dr. Salvatore SAIJA G.e. Tribunale di Patti.**

**dr. Fernando Caldiero commissione CNDCEC “procedure esecutive”**

**dr.sa Mariangela Quatraro commissione CNDCEC “procedure  
esecutive”**

**LA DISTRIBUZIONE DELLA SOMMA RICAVATA**

- la composizione della somma ricavata;
- Il progetto di distribuzione;
- le controversie distributive

VII

**venerdì 13 APRILE 2012**

**ore 15.30 19.30**

*dr. Pierpaolo BORTONE G.e. Tribunale di Paola*

*dr. Giorgio SGANGA segretario Cndcec*

Presentazione prassi del Tribunale di Paola, simulazione di un caso pratico.

Consegna degli attestati